



10

DR. A. ZIJLMANSSTRAAT

BLADEL



OVER DE WONING

Verscholen in een rustig en kindvriendelijk hofje ligt deze verrassend ruime tussenwoning aan de Doctor A. Zijlmansstraat 10.

Voor de deur ligt een gezellige speeltuin, je parkeert op eigen terrein en binnen wacht een heerlijk uitgebouwde woonkamer met open keuken.

Dit huis is instapklaar, sfeervol en helemaal van nu, met drie fijne slaapkamers, een moderne keuken en een luxe badkamer. Bovendien heeft de woning energielabel A!

Zie jij jezelf hier al wonen? Het enige wat je hoeft te doen is je spullen neerzetten.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
97m²

INHOUD:
389m³

PERCEELOPPERVLAKE:
199m²



Aan de voorzijde van de woning kijk je direct uit op een grote speeltuin, ideaal voor gezinnen met kinderen.

De nette voortuin biedt ruimte aan twee auto's, waardoor je altijd voor de deur kunt parkeren.



WOONKAMER

Zodra je de woning binnenstapt, valt het direct op hoe zorgvuldig en stijlvol alles is afgewerkt. De hal ademt sfeer dankzij de pvc visgraatvloer en de prachtige zwarte trap die meteen karakter geeft aan de ruimte.

Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, een handige trapkast met volop bergruimte voor dagelijkse spullen, het modern afgewerkte toilet met hangcloset en fonteintje, de trap naar de eerste verdieping en de deur naar de woonkamer.

Het is een entree die meteen laat zien wat je in de rest van de woning kunt verwachten: kwaliteit, comfort en aandacht voor detail.

De lichte doorzonwoonkamer is zo'n ruimte waar je je meteen thuis voelt. Aan de voorzijde is een gezellige zithoek gecreëerd met uitzicht op het groene veld en de speeltuin – ideaal om vanuit huis een oogje in het zeil te houden.

Aan de achterzijde is voldoende ruimte voor een royale eettafel waar je uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. De woonkamer beschikt over airconditioning voor verwarmen en koelen, een vaste bergkast met fraaie schuifdeur, een pvc visgraat vloer met vloerverwarming én een hordeur richting de tuin.





De open keuken vormt een sfeervol en praktisch hart van het huis. Het schiereiland biedt een rvs spoelbak met Quooker, een inductiekookplaat met Bora afzuiging en veel werkruimte. Het composiet aanrechtblad geeft de keuken een luxe uitstraling.

Een Amerikaanse koelkast, een Bosch combi oven, een vaatwasser, veel kastruimte en sfeervolle inbouwspots maken deze keuken volledig van nu.







EERSTE VERDIEPING

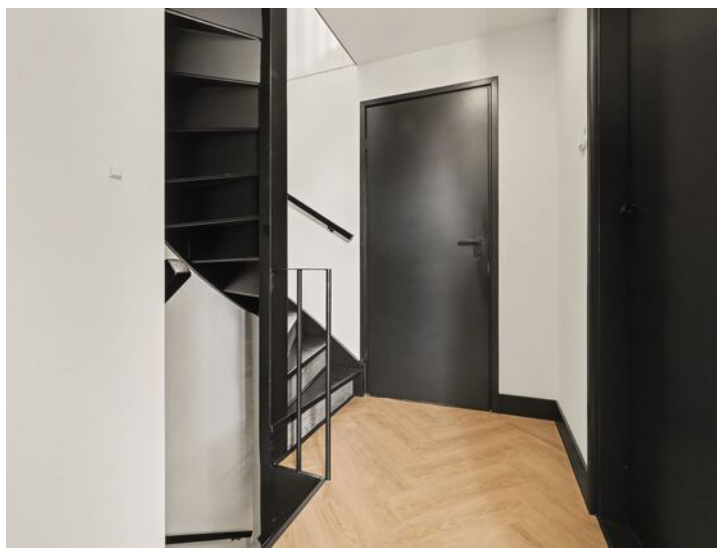
De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de moderne badkamer en de trap naar de zolder.

Deze verdieping is afgewerkt met strak stucwerk en visgraat pvc-vloeren (2025). De hardhouten kozijnen zijn voorzien van HR ++ glas en draaikiepramen.

De ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde en is ruim, licht en comfortabel dankzij de airco voor zowel verwarmen als koelen.

De pvc visgraatvloer sluit prachtig aan bij de strakke wanden en het plafond.

De kamer is bovendien voorzien van een elektrisch rolluik.





Ook de tweede slaapkamer is ruim, licht en prettig van formaat. Het grote raam zorgt voor een mooie hoeveelheid daglicht en biedt uitzicht over het rustige hofje aan de voorzijde.

De kamer is strak afgewerkt en voorzien van dezelfde fraaie pvc visgraatvloer als de rest van de verdieping.

Daarnaast beschikt deze kamer over een elektrisch bedienbaar rolluik.

Een heerlijke ruimte die zich perfect leent als kinderkamer, logeerkamer of werkplek.

BADKAMER

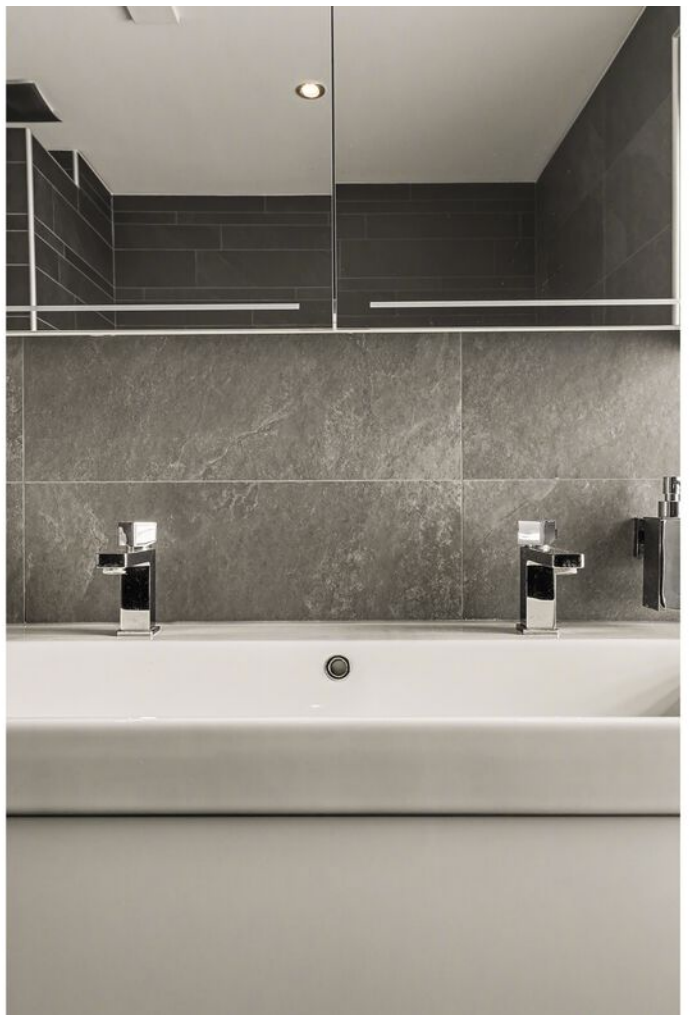
De moderne badkamer straalt luxe en comfort uit en is volledig betegeld met stijlvolle antraciet tegels. Je vindt hier een royale inloophdouche met zowel een regen- als handdouche, prachtig afgewerkt met twee ingebouwde nisjes. De douche wordt afgesloten met een glazen deur, wat zorgt voor een rustige en moderne uitstraling. Daarnaast beschikt de ruimte over een ligbad met kraan en een extra handdouche, ideaal voor een ontspannen moment.

Het grote badmeubel met dubbele kraan biedt volop opbergruimte. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, een designradiator, mechanische afzuiging en sfeervolle inbouwspotjes, wat bijdraagt aan comfort en luxe.

Aan de achterzijde bevindt zich een deur met glas die toegang geeft tot het platte dak en zorgt voor daglicht.

Op deze verdieping bevindt zich ook een royale separate toiletruimte, uitgevoerd in dezelfde luxe stijl als de badkamer. Deze ruimte is voorzien van een modern wandcloset en een praktisch fonteintje. Extra fijn is dat hier voldoende ruimte is om juist tijdens de drukke ochtendspits je tanden te poetsen of je haren te föhnen, terwijl de badkamer tegelijkertijd in gebruik kan blijven. Het maakt het dagelijkse gezinsleven net even makkelijker en een stuk comfortabeler.







TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en strak stucwerk. Hier bevinden zich de wasmachineaansluitingen en een bergruimte met de cv-ketel uit 2020.

Aan de achterzijde zorgt een royale dakkapel voor extra ruimte en licht. Het kunststof kozijn ter plaatse van de dakkapel biedt extra onderhoudsgemak. Onder de dakschuinte zijn praktische kasten gecreëerd, ideaal voor seizoensspullen, speelgoed of huishoudelijke items.

Door de fijne indeling en de hoeveelheid licht is deze verdieping uitstekend te gebruiken als extra slaapkamer, thuishkantoor of sportruimte.



TUIN

De achtertuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd met mooie tegels en strak kunstgras.

Dankzij de ligging op het zonnige zuiden kun je hier de hele dag door genieten van de zon, terwijl de tuin tegelijkertijd veel privacy biedt.

Op warme dagen zorgt het elektrische zonneschermbord voor een heerlijke schaduwrijke plek.

Via de brede poort heb je eenvoudig toegang tot het achterpad.

Achterin de tuin staat een ruime, geïsoleerde berging met elektra en wateraansluiting. Een praktische en veelzijdige ruimte, ideaal voor extra opslag of het uitvoeren van kleine klusjes.





BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 97 m²
- Bouwjaar 1972
- Energielabel A
- 9 Zonnepanelen (6 x 460WP en 3 x 420 WP)
- Moderne open keuken met schiereiland, Bora downdraft afzuiging en Quooker
- Airco in woonkamer en ouderslaapkamer
- Moderne en luxe badkamer met ligbad en inloopdouche
- Drie ruime slaapkamers, waarvan twee met elektrisch bedienbaar rolluik
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het zuiden met ruime berging (vernieuwd geïsoleerd dak) met elektra en water
- Rustige ligging in een kindvriendelijk hofje met speeltuin voor de deur

Wil je de gezellige sfeer van het huis en de rustige, kindvriendelijke omgeving écht voelen? Kom dan snel langs voor een vrijblijvende bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn thuiskomen hier is!





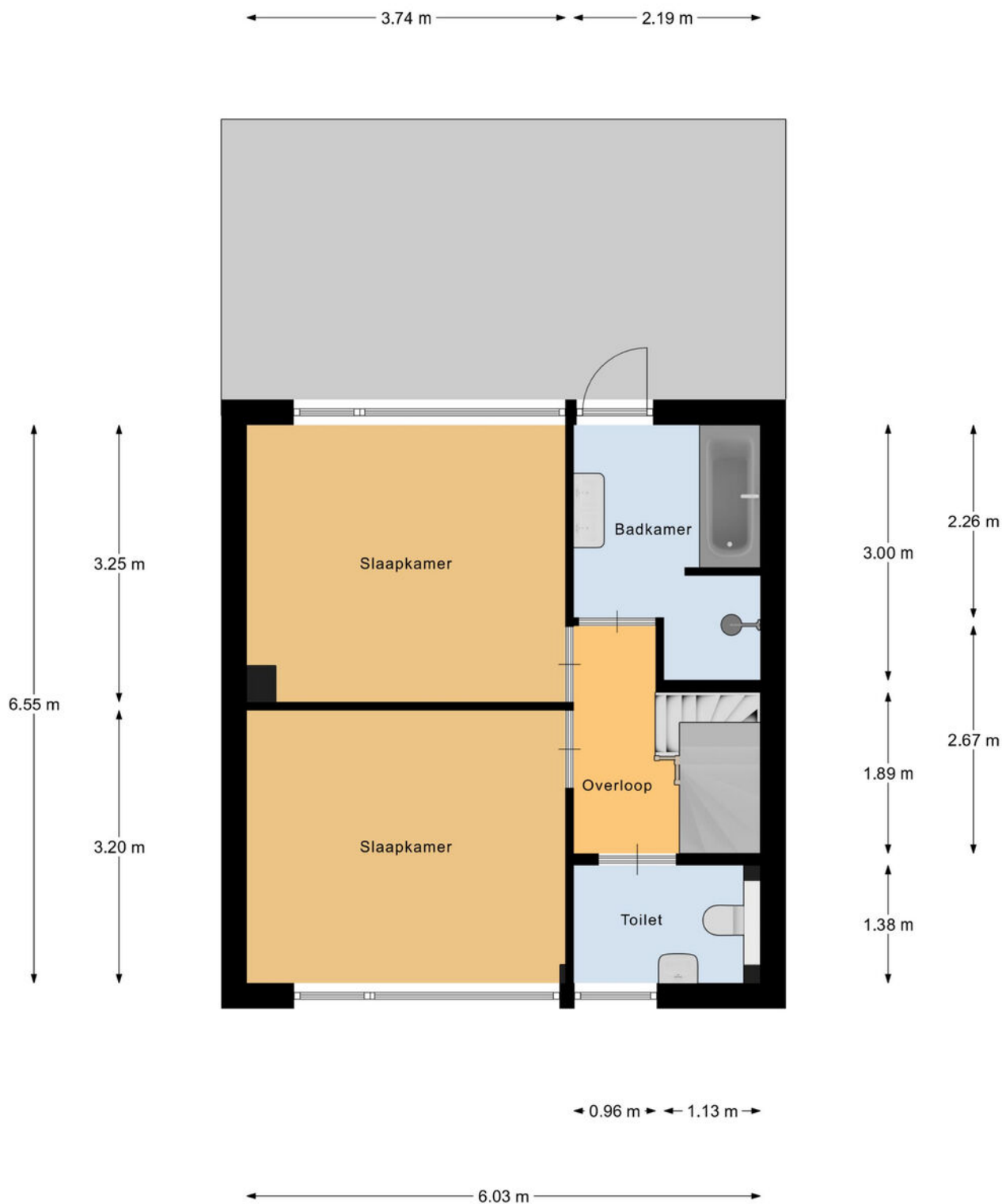
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

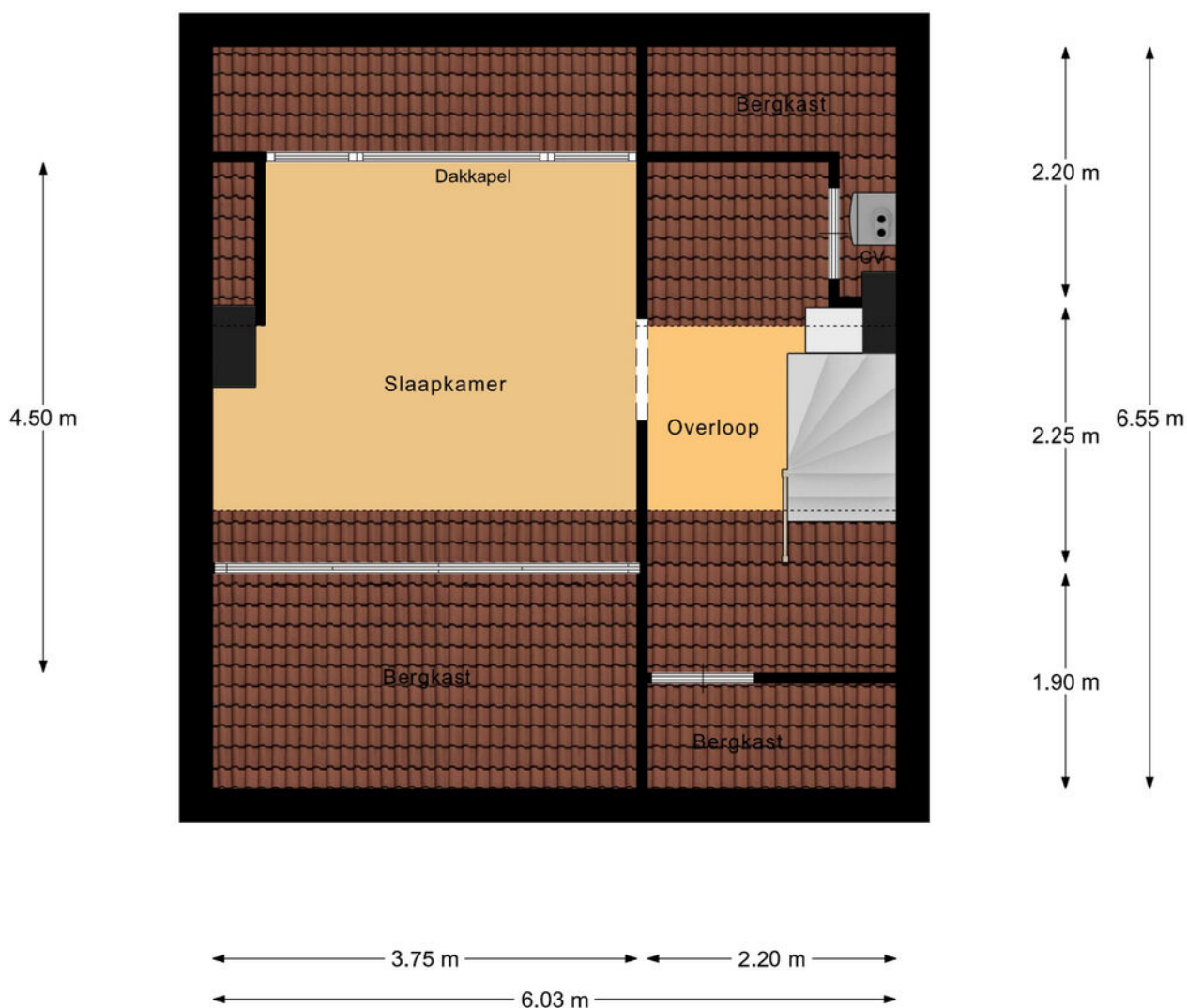
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

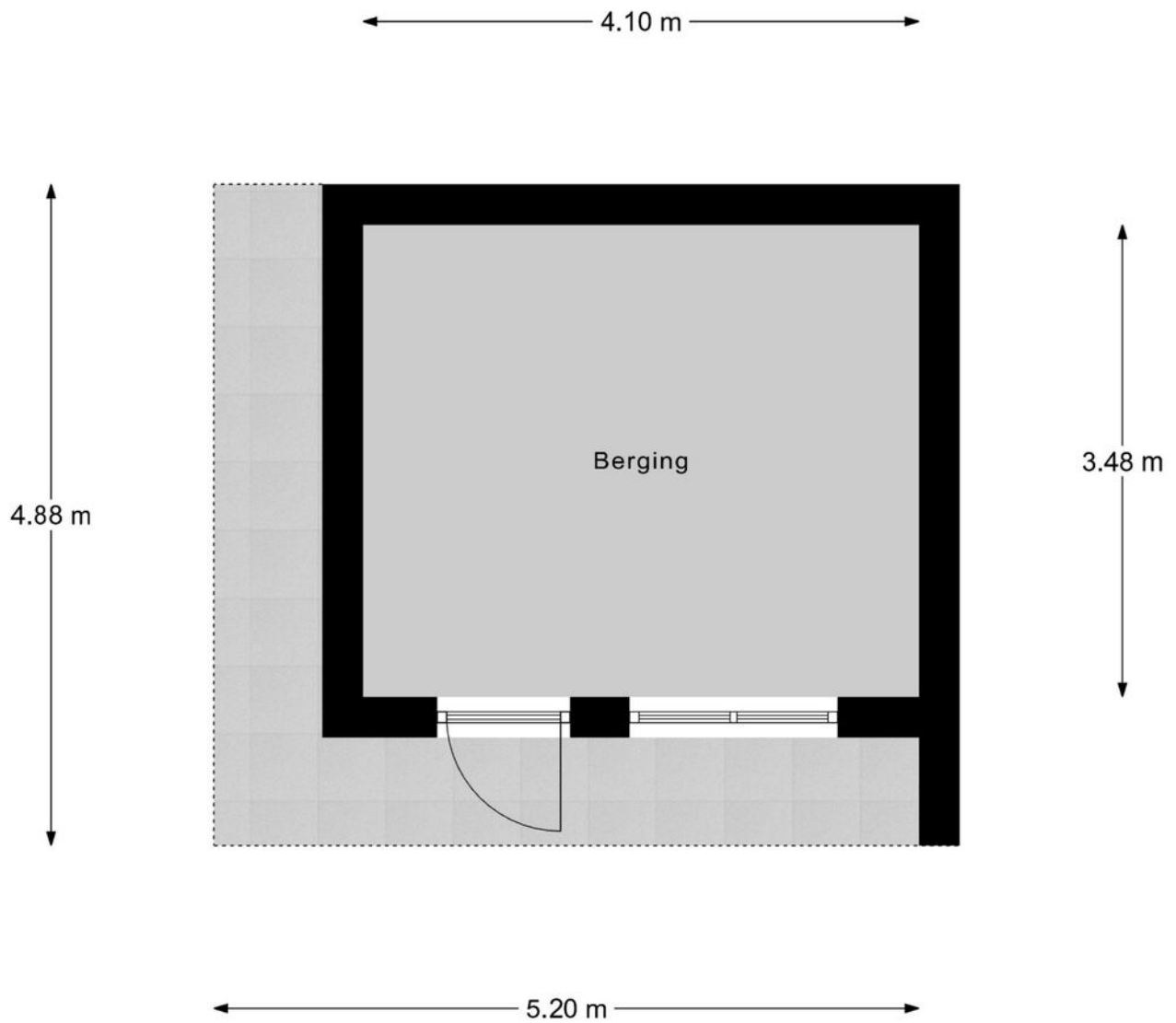
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



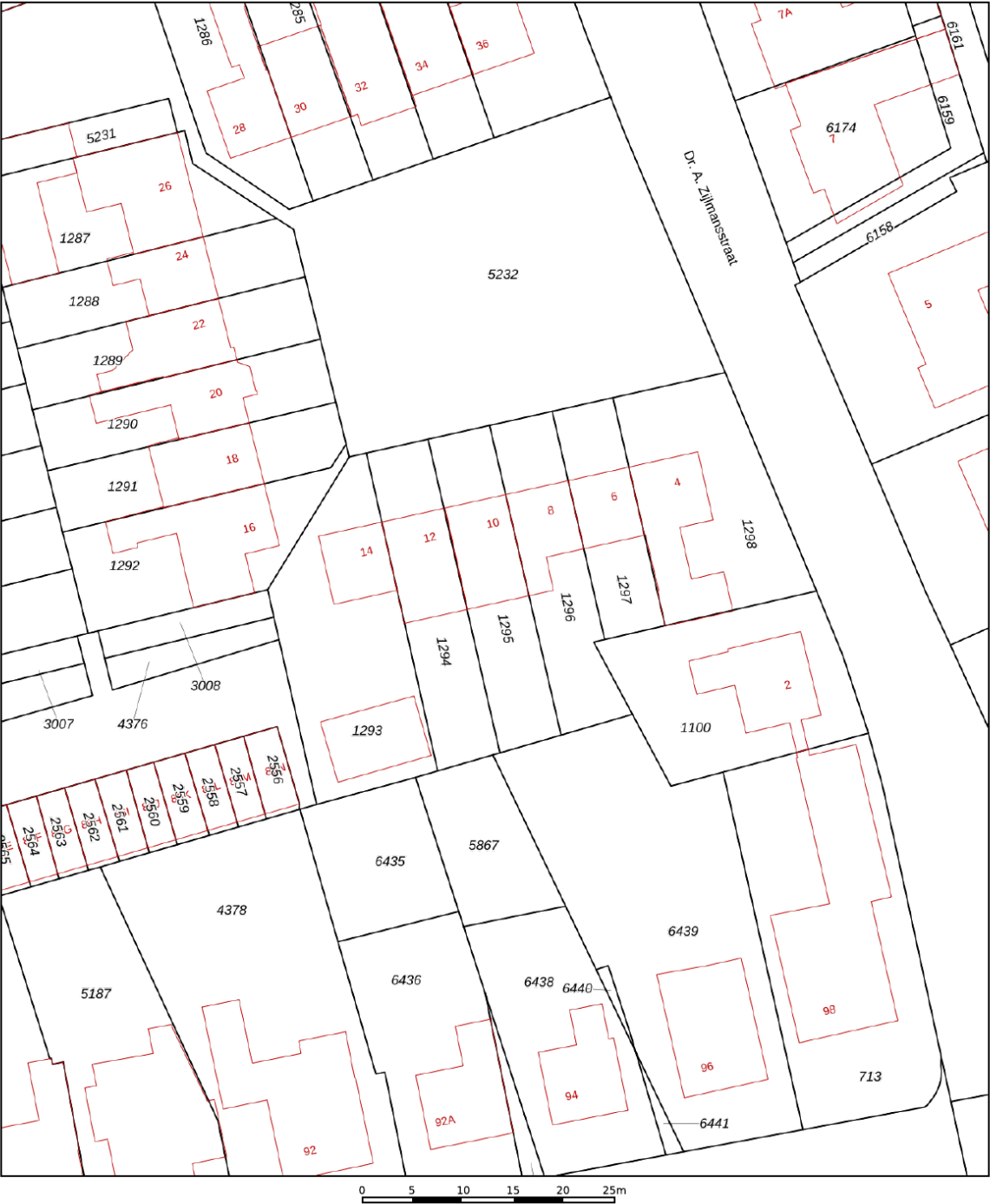
Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie G

Perceel 1295

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl